OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D.LGS 50/2016 PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE, CONDUZIONE, CONTROLLO, PRONTO INTERVENTO E MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DI IMPIANTI DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATI, DI CONDIZIONAMENTO, IMPIANTI SOLARI INSTALLATI NELLE STRUTTURE DI "ASP CITTA' DI PIACENZA" PER MESI 12
CIG 81358950F3

VERBALE N. 1 DEL 27/01/2020

Addì 27 gennaio 2019, alle ore 10.37 c.a., presso gli Uffici Amministrativi dell'ASP Città di Piacenza, ubicati in Piacenza, via Taverna n. 76, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Dott.ssa Cristiana Bocchi, Direttore Generale dell'ASP Città di Piacenza, presiede il Seggio di gara per la procedura in oggetto in esecuzione della determinazione a contrarre dell'ASP Città di Piacenza n. 351 del 19/12/2019.
Il Rup dà atto che il Seggio di Gara, nominato con la determinazione sopra citata, è composto, oltre che dal RUP stesso, dal Dott. Alfredo Rizzato, Responsabile del Servizio Affari Generali, Gare e Contratti dell'ASP e dall'Ing. Alfonso Gagliano, a supporto dell'Ufficio Tecnico dell'Ente. È presente altresì la Dott.ssa Michela Bonfatti Sabbioni dell'Ufficio Gare e Contratti dell'ASP, in qualità di testimone.
Nessuno è presente per le società partecipanti.
Mediante la determinazione sopra indicata veniva indetta apposita procedura aperta per l'affidamento, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, del servizio di gestione, conduzione, controllo, pronto intervento e manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti di riscaldamento centralizzati, di condizionamento, impianti solari installati nelle strutture dell'ASP Città di Piacenza (lotto unico).
Il Responsabile del Procedimento e i restanti componenti dell'odierno Seggio di gara, preliminarmente dichiarano, ai sensi e per gli effetti dell'art. 75 del DPR 445/2000, consapevoli della responsabilità e delle conseguenze civili e penali previste in casi di rilascio di dichiarazioni mendaci e/o formazione di atti falsi e/o uso degli stessi, di non trovarsi in nessuna delle ipotesi di conflitto di interesse di cui all'art 42 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.
La presente procedura viene esperita all'interno della piattaforma telematica SATER (link: http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/), cosi come previsto dal bando e disciplinare di gara, approvati, unitamente a tutta la documentazione di gara, con la suindicata determinazione n. 351 del 19/12/2019.
Nello specifico il disciplinare di gara, all'art. 5, prevede che nella prima seduta pubblica (virtuale), il Seggio di gara, presieduto dal RUP, provvede a:
a) verificare la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate all'interno della "Documentazione Amministrativa" alle prescrizioni del disciplinare ed alla vigente normativa;
b) verificare che non sussista alcuno dei divieti di partecipazione;
c) escludere dalla gara il concorrente nel caso in cui – con riferimento alle verifiche di cui ai precedenti punti - si accerti la presenza delle cause di immediata esclusione.
Inoltre, nel caso in cui si renda necessario, il Seggio di gara provvederà attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 comma 9, del D.Lgs 50/2016.

Il Seggio di gara, tutto quanto sopra premesso, prende atto che, entro il termine di scadenza previsto dal bando di gara (24/01/2020, ore 12.30), sono state collocate sulla piattaforma SATER le seguenti offerte, riportate nell'ordine di arrivo a sistema:

Ragione Sociale	Codice Fiscale	Partita IVA	Registro di Sistema	Data invio
ADIRAMEF SRL	07777350633	IT07777350633	PI021790-20	24/01/2020 09:52:14
ANTAS S.R.L.	02126260062	IT02126260062	PI021911-20	24/01/2020 10:45:14

Il Seggio di gara constata che tutte le offerte sopra indicate, e presenti sulla piattaforma Sater, risultano integre.
Successivamente si procede, quindi, all'apertura delle buste amministrative presentate dalle società partecipanti, nell'ordine sopra riportato, al fine di verificare la regolarità e la correttezza formale del contenuto delle stesse.
1) Società **Adiramef S.r.l.** con sede legale in Napoli (NA), via Ben Hur n. 72, c.f. 07777350633.
Aperta la busta telematica "Documentazione Amministrativa", il Seggio di Gara procede a verificare la presenza e il contenuto della documentazione richiesta. Il Seggio di gara constata che la documentazione presentata dalla società in parola risulta conforme a quanto previsto dalla documentazione di gara ad eccezione della dichiarazione inserita dalla partecipante nel DGUE (pag. 16, punto 1b) per quel che attiene alla capacita tecnica e professionale prevista dall'art. 10 del bando di gara. Nello specifico l'odierna partecipante, nell'apposita sezione del DGUE, ha indicato i servizi, identici all'oggetto dell'affidamento, svolti nel triennio 2015-2016-2017 in luogo di quelli effettuati nel triennio 2016-2017-2018 (come richiesto dal citato art. 10 del bando di gara). A tal proposito verrà attivato il rimedio del soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D. Lgs. n. 50/2016 attribuendo alla società Adiramef 10 giorni al fine di integrare le dichiarazioni suddette, previste dalla documentazione di gara.
Dalla documentazione prodotta dalla società Adiramef risulta inoltre che la stessa, in caso di aggiudicazione del servizio in suo favore, ricorrerà al subappalto nella misura massima del 30% del valore delle prestazioni affidate e rientranti nella categoria OS28.
Pertanto sulla Piattaforma Sater all'operatore economico sopra identificato viene attribuito l'esito "In verifica".

2) Società **Antas S.r.l.** con sede legale in Gragnano Trebbiense (PC), Loc.tà Gragnanino, via Madre Teresa di Calcutta n. 12, c.f. 02126260062.
Aperta la busta telematica "Documentazione Amministrativa", il Seggio di Gara procede a verificare la presenza e il contenuto della documentazione richiesta. Il Seggio di gara constata che la documentazione presentata dalla società in parola risulta conforme a quanto previsto dalla documentazione di gara.
Il Seggio di gara dà atto che la società concorrente ha caricato sulla piattaforma Sater un ulteriore allegato al DGUE (Allegato 1) nel quale ha prodotto dichiarazioni aggiuntive *ex* art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016. La società partecipante, per completezza espositiva, ha tra l'altro indicato delle contingenze riguardanti

l'art. 80, comma 5, lett. c); contingenze che, ai fini odierni, non risultano rilevanti e non configurano alcuna causa ostativa di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016.
Dalla documentazione prodotta dalla società Antas risulta inoltre che la stessa, in caso di aggiudicazione del servizio in suo favore, ricorrerà al subappalto nella misura massima del 40% del valore delle prestazioni di seguito elencate:
a) quota del Servizio di Pronto Intervento e Manutenzione Ordinaria per impianti di climatizzazione invernale ed estiva la conduzione, il pronto intervento e la manutenzione ordinaria delle centrali termiche, degli impianti di condizionamento estivo, ed impianti solari fotovoltaici di cui all'allegato 1, in conformità al DPR 74/2013 e s.m.i;
b) quota del Servizio di Pronto Intervento e Manutenzione Ordinaria per gli impianti termici integrati alla climatizzazione invernale (impianti di produzione acqua calda sanitaria e vapore);
c) quota di Conduzione degli impianti termici, estivi ed invernali, unitamente a quelli integrati;
d) servizio di Reperibilità e Pronto Intervento 24h/24h per la climatizzazione estiva ed invernale;
e) il pronto intervento e la manutenzione ordinaria di impianti speciali esistenti quali quelli di addolcimento, di trattamento dell'acqua potabile sia ai fini tecnologici che igienico sanitari sia dei circuiti di riscaldamento che dei circuiti dell'acqua calda;
f) servizio di monitoraggio, sorveglianza e intervento del tecnico relativamente al problema Legionellosi;
g) Quota di eventuali attività di manutenzione straordinaria (meccanica ed elettrica).
L'operatore economico Antas Sr.l. viene quindi ammesso alla fase successiva della procedura. Pertanto sulla Piattaforma Sater all'operatore economico sopra identificato viene attribuito l'esito "Ammessa".

Il Seggio di gara appura altresì che:
- tutti gli operatori economici partecipanti non intendono avvalersi dei requisiti di altri soggetti (avvalimento);
- tutti gli operatori economici partecipanti intendono partecipare alla procedura di cui trattasi come operatori singoli, ex art. 45, co.2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016.

Il Seggio di gara dà atto che i documenti presentati dai partecipanti sono custoditi in formato elettronico sulla piattaforma Sater nella relativa procedura identificata con registro di sistema PI388849-19.

Le operazioni di gara terminano alle ore 12.45 del 27/01/2020. La prossima seduta verrà convocata non appena sarà disponibile l'esito della richiesta di soccorso istruttorio sopra menzionato e la relativa data sarà comunicata in anticipo ai concorrenti mediante nota inviata sulla piattaforma SATER nonché pubblicata sul profilo committente.

Il Presidente del Seggio di Gara
Dott.ssa Cristiana Bocchi

Il Componente del Seggio di Gara
Dott. Alfredo Rizzato

Il Componente del Seggio di Gara
Ing. Alfonso Gagliano

Il testimone
Dott.ssa Michela Bonfatti Sabbioni